**РАЗВЕРНУТАЯ СМЕТА НА 2024-2025гг. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ РАСХОДОВ СНТ «СУРОЖ» НА 2024 ГОД**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Сурож» на 2024 год. Подготовлено в соответствии с главой 3 ст. 14 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-217).

Размер членского взноса на содержание имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее — плату) на основании решения общего собрания рассчитан как тариф за 1 кв.м.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах СНТ «Сурож» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных услуг.

**Далее предлагаем ознакомиться с детальной сметой.**

**ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ СТАТЬИ РАСХОДОВ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Зарплата Председателю**  Согласно требованиям закона Председатель Правления должен получать заработную плату.  График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель несёт ответственность в соответствии с законодательством. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТ (председательство на собраниях, прием новых членов СНТ, отслеживание деятельности бухгалтерии, проведение финансовых операций от имени СНТ, контроль платежей, взаимодействие с структурами, заключение соглашений с подрядчиками, отслеживание состояния инфраструктуры и прочее), выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТ и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами. | 168 000 руб. (14000руб. х 12месяцев) |
| 2. | **Бухгалтерское сопровождению**  Для ведения бух. деятельности и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг для СНТ свыше 100 человек (цена ведения бухгалтерии СНТ зависит, прежде всего, от количества собственников).  Основным источником поступления денежных средств для СНТ являются ежегодные взносы его членов. Следовательно, бюджет организации ограничен, и важно рационально использовать каждую копейку. Финансовые гарантии, налоговые риски, сервис и качество - это весомые аргументы в пользу аутсорсинга.  Услуга аутсорсинга по бухгалтерскому сопровождению (в соответствии с ФЗ-217) включает:   1. Ведение финансового учета. 2. Подготовка и сдача всей отчетности в электронном виде (ЭДО) 3. Начисление и выплата зарплаты 4. Подготовка платежных поручений, в том числе на выплату зарплаты и уплату налогов. 5. Загрузка банковских выписок 6. Общение с налоговыми органами и внебюджетными фондами, ответы на требования 7. Проведение документов 8. Консультации и советы по ведению учета 9. Проверка договоров с контрагентами. 10. Анализ доходов и расходов, оптимизация. | 168 000 руб. (14 000 руб. х 12 месяцев) |
| 3. | **Программное обеспечение для введения бухгалтерского учета** | 23 800 руб. |
| 4. | **Электронная подпись** | 2000 руб. |
| 5. | **Комиссия банка за ведение счета**.  Текущий тариф по обслуживанию расчетного счета в банке «ЧБРР Банк» составляет 1 100 руб. в месяц. | 13 200 руб.  (1 100 руб. х 12 месяцев) |
| 6. | **Расходы на электричество**  В случае установки уличного освещения дополнительно 112 000 рублей. | 8 000 руб. |
| 7. | **Канцелярские товары, почтовые расходы, хоз.нужды**  Для целей юридически значимого документооборота с собственниками участков, кто является должниками, чтобы можно было потом использовать такие письма в  суде – требуется отправлять заказное письмо с описью вложения с уведомлением о вручении. Стоимость одного такого письма с текстом на формате А4 составляет – от 142 до 200 руб. (по тарифам Почты России). | 50 000 руб. |
| 8. | **Судебные и организационные расходы**  Для проведения общих собраний необходима аренда зала, публикация в средствах массовой информации, печать раздаточных материалов, оплата нотариусу за регистрационные действия. | 20 000 руб. |
| 11 | **Непредвиденные затраты** | 1951,17 руб. |
|  | **ИТОГО:** | 454 951,17 руб. |

Общая площадь земельных участков (без проездов и дорог) составляет 109 101 кв.м.

Членские взносы на содержание и обслуживание составят: 454 951,17 руб. / 109 101 кв.м. = 4,17 руб. за 1 кв.м. в год.

Ежемесячный членский взнос на содержание и обслуживание составит: 4,17 руб. / 12 мес. = 0,35 руб. за 1 кв.м.

Размер взноса за 1 участок 6 сот будет составлять 2502,00 руб. в год, либо 208,50 рублей в месяц.