

Протокол № 1
общего отчетно-выборного собрания членов СПК «Сурож»
от 18 ноября 2018 года

г.Судак. Дом культуры.
10⁰⁰час.

Повестка собрания:

1. Избрание президиума, председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления о проведенной работе за период с 30.10.2016г. по 18.11.2018г. (доклад Погребняк В.А.)
3. Отчет ревизионной комиссии (доклад Максимюк Н.Л.)
4. Утверждение решений правления.
5. Избрание правления, председателя, ревизионной комиссии, уполномоченных представителей общего собрания.
6. Разное.

Присутствовали: 111 человек (в том числе 21 человек – представители по доверенности).

1. Избрание президиума, председателя и секретаря собрания.

Выступил: председатель СПК «Сурож» Погребняк В.А.:

- Согласно принятого Устава в 2014 году, который отвечает требованиям законодательства РФ, отчетно-выборные собрания могут проводиться 1 раз в 2 года, если были избраны уполномоченные представители общего собрания, которые решают на своих собраниях важные вопросы жизни кооператива.

Это ответ на вопрос: Почему не было общего собрания в 2017 году? Есть еще вопросы? Вопросов больше нет? Продолжим.

Для ведения общего собрания необходимо избрать президиум, председателя и секретаря собрания. Какие будут предложения?

Выступил Токарев А.В. - с предложением избрать в президиум Погребняк В.А., Вовченко А.Ф. - председателем, Щербак Л.А. – секретарём.

- Погребняк В.А. «Ещё предложения есть? Предложений нет. Прошу проголосовать за данное предложение».

«За» - 111 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято «единогласно».

Прошу президиум приступить к своим обязанностям.

- Выступил Вовченко А.Ф. - председатель избранный собранием.
- На момент начала общего собрания СПК «Сурож» зарегистрировалось 111 человек (из них 21 человек по доверенности). Это 68,5% от общего списка членов СПК, собрание считается легитимным и может принимать решения по вопросам повестки дня. Предлагаю собрание открыть и перейти к повестке дня.

Кто за это предложение? Прошу голосовать.

«За» - 111 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято «единогласно». Собрание считается открытым!

- Вовченко А.Ф. – Тогда есть предложение заслушать отчеты правления, ревизионной комиссии, а затем перейти к прениям. Возражений нет? Нет.

С докладом по второму вопросу выступит Погребняк В.А.

2. Отчет правления о проделанной работе за период с 30 октября 2016г. по 18 ноября 2018г.

- Вовченко А.Ф. с отчетом правления о проделанной работе выступит председатель правления СПК «Сурож» - Погребняк В.А.

- За отчетные 2 года правление провело:

- 3 расширенных собрания правления, уполномоченных представителей общего собрания, правления и ревизионной комиссии
- 7 заседаний правления

За этот период главное, что мы с вами сделали, так это то, что начали оформлять земельные участки в собственность:

- заключили геодезию на участках, где ее не было
- заказали и выполнили работы по проекту межевания территории (ПМТ) кооператива
- согласовали ПМТ в Крымэнерго, Водоканале и Крымгазсети.
- утвердили этот проект в администрации г.Судак, что позволило нам начать оформление земельных участков в собственность всем членам кооператива

В июле 2018 года начата процедура по оформлению межевых планов на каждый участок, а в августе получили диски с межевыми планами, начали ставить их на кадастровый учет. Ко дню проведения собрания большинство участков уже поставлены на кадастровый учет, а многие документы с заявлениями отправлены в МИЗО для передачи их в собственность членам СПК «Сурож», через выдачу приказа. Процесс оформления идет медленно, но уверенно.

Обратил внимание, что согласно законодательства РФ владельцы земельных участков обязаны их осваивать, или их могут лишить собственности.

За отчетный период правление организовало работы по ремонту дорог, очистки пруда, ремонту полотна плотины пруда на уч.№3 смытого селю в 2017г.

- на уч.№1 хорошо организовали полив технической водой, провели ремонт насосной станции и эл.линии к насосной.
- на уч.№2 и уч.№3 установили опоры эл.линий (за счет средств кооператива)
- проводился ремонт моста на уч.№1 из собранных целевых средств.

Я от имени правления прошу всех членов кооператива активнее включаться в жизнь СПК, привести в порядок свои земельные участки, территории около границ участков, убрать мусор, подсыпать дороги, а так же вовремя оплачивать членские взносы и другие платежи.

Безусловно есть вопросы, которые мы не успели осуществить, но правление старалось. Спасибо за внимание. Отчет правления прилагается.

3. Отчет ревизионной комиссии

- Вовченко А.Ф. – По третьему вопросу и отчету ревизионной комиссии выступит Максимюк Н.Л. – председатель ревизионной комиссии.

Ревизионной комиссией в полном составе были проверены документы по ведению кассы и банковских счетов. Ведется кассовая книга. Остаток денег в кассе на 01.11.2018г. – 19978.47руб. Все расходы из кассы были утверждены на заседаниях правления.

На текущем счете в ЧБРР с ноября 2016 г. по октябрь 2018г. поступило 705505 руб.: в т.ч. чл.взносы – 479405.00 руб.

- за воду 18100.00 руб.
- вступительные взносы 100 000.00 руб.
- целевой взнос (на межевание) – 108000 руб.

Расходы за этот период 687 519.17 руб.

Остаток денег на счете – 271 086.07руб.

Неуплата членских взносов небольшая, 12 человека не оплатили членские взносы на сумму 21914 руб. об этом будет сказано ниже, и объявлены должники (Приложение №3).

При проверке нарушений не обнаружено.

Акт ревизионной комиссии прилагается.

Есть ли вопросы к ревизионной комиссии? Вопросов по отчету не поступило.

Отчет принять к сведению.

Поступили предложения: увеличить размер членских взносов, распределять расходы отдельно по участкам.

А также выступили:

- Пшеничная А.В. — с вопросами о затратах на 2 участок. Выяснить.
- Семенов А.В. — озера нет, поплывут дома, необходимо принять меры.

Решили: Создать комиссию уполномоченных и определить стоимость работ на решение вышеизложенных вопросов.

Прошу голосовать.

«За» - 76 человек, «Против» - 21 человек, «Воздержались» - 14 человек

- Мачивариани В.А. — высказалась против деления расходов по участкам, так как предыдущие годы расходы за счет взносов всех участников тратились на отдельные участки (№1,2)

Ответ: Воду и электроэнергию в прошлые годы провел Совхоз-завод «Судак», а теперь помощи ни от кого нет.

- Погребняк В.А. — вывоз мусора, уборка травы и веток обязанность членов СПК «Сурож»

- Захаркин И. Н. — цены за вывоз мусора и требования МЧС

- Павлюкевич С.Н. — отходы скота (участок №27 Пташкина)

- Люлька В.А. — скот сломал ограждение, сложили на участке ветки, вывалили навоз.

Обсудили. Решили все поставленные вопросы передать вновь выбранному правлению.

Отчет правления и ревизионной комиссии принять и признать работу удовлетворительной. Единогласно.

Голосовали:

Прошу голосовать.

«За» - 111 человек, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

4. Утверждение решений правления.

По данному вопросу выступил председатель правления СПК «Сурож»

- За отчетный период в списочном составе СПК «Сурож» произошло много изменений, даже после 07.07.2018г. (когда мы утверждали списки по распределению участков для представления в МИЗО) поступили ещё два заявления о выходе из состава членов СПК «Сурож» от:

- Вовченко Анатолия Федоровича уч.№71

- Слабко Александра Александровича уч.№16

Поступили заявления о приеме в члены СПК «Сурож» и распределении за ними земельных участков от:

- Шингаревой Люзы Фаиковны уч.№71

- Филатова Сергея Васильевича уч.№16

которых мы должны принять и распределить им земельные участки.

Кто за то, что бы внести изменения в список по распределению земельных участков среди членов СПК «Сурож» утвержденный собранием уполномоченных представителей общего собрания от 07.07.2018г. и распределить за:

- Шингаревой Люзой Фаиковной уч.№71

- Филатовым Сергеем Васильевичем уч.№16

- Сосновским Александром Валериевичем уч.№225 (ошибка в написании отчества)

Прошу голосовать.

«За» - 111чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

«Единогласно». Решение принято!

Постановили: Внести изменения в список по распределению земельных участков среди членов СПК «Сурож» от 07.07.2018г., в соответствии с проектом межевания от 25.06.2018г. утвержденный администрацией г.Судака (Приложение №1).

А также нам требуется утвердить все решения правления за период с 30.10.2016 г.:

- исключить из списка членов СПК «Сурож» по заявлениям (Приложение №2).
- принять в члены СПК «Сурож» и передать им земельные участки (Приложение №2а).

Списки данных граждан были зачитаны поименно.

- Вовченко А.Ф. председатель собрания: – Кто за то что бы утвердить эти изменения в списочном составе СПК «Сурож» одних исключить, а других принять в члены кооператива и закрепить за ними земельные участки (Приложение №2 и №2а)?

Прошу голосовать.

«За» - 111чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

«Единогласно». Решение принято. Внести эти изменения в списочный состав СПК «Сурож». Переходим к следующему вопросу.

5. Избрание правления, председателя правления, ревизионной комиссии, уполномоченных представителей общего собрания.

- Вовченко А.Ф. – переходим к избранию председателя правления, ревизионной комиссии, уполномоченных общего собрания.

Избираем председателя правления. Есть предложение избрать Томайлы Николая Федоровича. Какие ещё есть кандидатуры. Нет. Кто за это предложение?

«За» - 70чел, «Против» - 24человек, «Воздержались» - 17человек.

Постановили: Председателем СПК «Сурож» избрать Томайлы Н.Ф.

Членами правления предложено избрать:

1. Сосновский Александр Валериевич ?
2. Захаркин Илья Николаевич
3. Семёнова Анна Сверидовна
4. Демидов Юрий Павлович
5. Погребняк Виктор Аркадьевич
6. Белоклоков Сергей Алексеевич ✓
7. Паршиков Юрий Валерьевич ✓
8. Горностаева Галина Дмитриевна

- Вовченко А.Ф. – председатель собрания – «Голосуем!»

«За» - 84, «Против» - 7человек, «Воздержались» - 20человек.

Как и прошлый раз, нам нужно избрать уполномоченных представителей общего собрания. Это правление и дополнительно восемь человек, которые

вместе будут представлять Ваши интересы между общими собраниями СПК «Сурож».

Уполномоченные общего собрания предложили:

1. Кишишов Сетмер Феттаевич
2. Кудрявцева Татьяна Федоровна
3. Меркулова Татьяна Валерьевна
4. Зарецкий Инна валерьевна
5. Баженов Александр Алексеевич
6. Лидухина Римма Константиновна
7. Марущенко Галина Александровна
8. Яценко Людмила Григорьевна

Кто за это предложение, прошу проголосовать.

«За» - 111 чел., «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято.

Есть предложение по составу ревизионной комиссии:

1. Щербак Любовь Анатольевна
2. Юрченко Оксана Николаевна
3. Максимюк Надежда Леонтьевна

Кто за это предложение, прошу проголосовать.

«За» - 70 человек, «Против» - 11 человек, «Воздержались» - 30 человек.

Решение принято.

6. Разное

По шестому вопросу собрания выступлений не было.

Тогда повестка нашего собрания окончилась, все вопросы решены и собрание считается закрытым.

Председатель собрания

Секретарь

